

U Splitu, dana 19. prosinca 2025. godine

S jedne strane;

ADDICT 19 d.o.o. u stečaju, OIB: 91305741786, Split, Ulica Ivana Rendića 6, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću, Split, Put sv. Lovre 58, OIB: 12475154049; kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj);

a s druge strane;

Katica Mihovilović, Split, Primoštenska 12, OIB: 88141359508; kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

suglasno zaključuju slijedeći;

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju;

1.1. da je Prodavatelj vlasnik slijedećih nekretnina:

kat. čest. 2083, šuma, površine 1.187 m² i kat. čest. 2084, oranica, površine 637 m², upisane u zk. ul. 71, k.o. Pražnica, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Katastarska čestica 2083 je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, dok je katastarska čestica 2084 u izvanknjižnom suvlasništvu stečajnog dužnika.

1.2. da je pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.br: St-325/2020, u tijeku stečajni postupak nad dužnikom – Prodavateljem ADDICT 19 d.o.o. u stečaju, OIB: 91305741786, Split, Ulica Ivana Rendića 6.

1.3. da je u stečajnom postupku iz čl. 1.2. ovog ugovora odlukom skupštine vjerovnika od 6. listopada 2025. godine stečajni upravitelj ovlašten prodavati nekretnine u vlasništvu dužnika-Prodavatelja prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu od 7.300,00 eura (slovima: sedamtisućaitristoeura).

Članak 2.

2.1. Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac izjavljuje da kupuje, pravo vlasništva sa svim pripadcima i služnostima nekretnina označenih kao:

kat. čest. 2083, šuma, površine 1.187 m² i kat. čest. 2084, oranica, površine 637 m², upisane u zk. ul. 71, k.o. Pražnica, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Članak 3.

3.1. Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. 1.1. se utvrđuje u iznosu od 7.300,00 EUR (slovima: sedamtisućaitristoeura).

3.2. Ugovorne stranke su suglasne da je kupoprodajna cijena iz čl. 3.1. ovog Ugovora isplaćena na račun Prodavatelja IBAN broj HR7324020061101114584, otvorenog kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHEBANK D.D.

3.3. Prodavatelj se obvezuje, po potpisu kupoprodajnog ugovora, predati Kupcu javnobilježnički ovjerenu Tabularnu izjavu.

Članak 4.

4.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, uz prilog javnobilježnički ovjerene Tabularne izjave iz čl. 3.3. ovog Ugovora, bez bilo kakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora na svoje ime i za cijelo, pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Članak 5.

5.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku i uz suglasnost obiju stranaka.

Članak 6.

6.1. Na Ugovor se primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

6.2. Ugovorne stranke su suglasne, a za slučaj da se bilo koja odredba ovog Ugovora ukaže pobožnom ili ništetnom, spornom ili nevaljalom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobožna, sporna ili nevaljala odredba neće utjecati na valjanost čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će se takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom, čiji cilj odnosno svrha je poslužiti gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih stranaka odnosno zaključenog pravnog posla.

Članak 7.

7.1. Sve troškove koji nastanu u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, kao što su troškovi javnobilježničke ovjere potpisa, poreze, pristojbe i druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti snosi Kupac.

7.2. Ugovorne stranke su suglasne da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata potvrđuju svojim potpisima.

7.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1 (jedan) se vraća strankama te će iste po ovjeri ugovora zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

Prodavatelj:

Kupac:


ADDICT 19 d.o.o. u stečaju,

po stečajnom upravitelju
Ivanu Mršiću


Katica Mihovilović

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Josipa Jovića 7,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MRŠIĆ, OIB 12475154049, SPLIT, SPLIT, Put sv. Lovre 58, kao stečajni upravitelj
ADDICT 19 d.o.o. u stečaju, MBS 060410638, OIB 91305741786, SPLIT, SPLIT, Rendićeva 6, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115493232 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KATICA MIHOVILOVIĆ, OIB 88141359508, SPLIT, SPLIT, Primoštenska ulica 12, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114881537 PU Splitsko-dalmatinska.

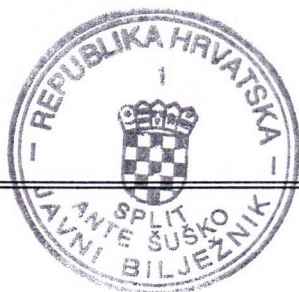
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pisma
na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-18952/2025

Split, 19.12.2025.



Javni bilježnik
Ante Šuško

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVANA BORZIĆ

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Josipa Jovića 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren pod brojem OV-18952/2025 dana
19.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **KATICA MIHOVILOVIĆ, OIB 88141359508, SPLIT, SPLIT,
Primoštenska ulica 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-18953/2025

U Splitu, 19.12.2025.



Javni bilježnik
Ante Šuško

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVANA BORZIĆ

Udruženje "Hrvatski
Bilježnici" - Zagreb
Zagreb, 1997.

